

REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ

Westerplatte 5a

"Komórka lokatorska w cenie mieszkania"

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest Turpis Nova Developer Premium Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Pigwowa 2/B9, Wrocław wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001145303, REGON: 540642803, NIP: 8993013755 zwana dalej "Organizatorem".
2. Promocja skierowana jest do Klientów Organizatora, którzy spełniają warunki udziału określone w § 2 (dalej: "Klient", "Uczestnik").
3. Sprzedaż premiowa trwa w dniach od 01.12.2025 r. do 21.03.2026 r. i zostanie opublikowana na stronie internetowej www.westerplatte5a.pl
4. Materiały promocyjne i reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
5. Promocja organizowana przez Organizatora nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).

§ 2. Warunki udziału w Promocji

6. Udział w Promocji mogą wziąć wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
7. Uczestnikiem promocji może być każda osoba fizyczna lub prawna, która:
 - a) zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną lokalu mieszkalnego w okresie od 01.12.2025 r. do 21.03.2026 r.
 - b) dokona zawarcia umowy deweloperskiej nie później niż do dnia 21.03.2026
8. Uczestnikami Promocji nie mogą być pracownicy Organizatora, a także pracownicy spółek należących do Turpis Nova Developer Premium sp.z o.o.
9. Promocja dotyczy wyłącznie mieszkań znajdujących się w inwestycji Westerplatte 5A.
10. Przystąpienie do Promocji jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika Regulaminu w całości, tym samym Uczestnik zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

§ 3. Zasady Promocji

11. W Promocji biorą udział wszystkie osoby, które spełniają warunki określone w § 2 Regulaminu.
12. W ramach promocji, każdemu Uczestnikowi, który spełni warunki określone w § 2, przysługuje komórka lokatorska w cenie mieszkania, tj. bez dodatkowych kosztów zakupu, tzn., że przy ustalaniu ceny mieszkania wraz z komórką lokatorską, Uczestnikowi zostanie przyznany rabat w wysokości ceny komórki lokatorskiej

wynikającej z prospektu informacyjnego i przy zawarciu umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego w następstwie zawarcia umowy deweloperskiej o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b) powyżej, prawo do korzystania z określonej komórki lokatorskiej – pomieszczenia przynależnego – zostanie ustanowione w ramach uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego wraz z komórką lokatorską, po rabacie.

13. Komórka lokatorska zostanie przypisana do zakupionego mieszkania jako pomieszczenie przynależne.
14. Wszelkie spory i wątpliwości dotyczące przebiegu Promocji rozstrzyga Organizator.

§ 4. Postanowienia końcowe

15. Nagrody w Promocji nie podlegają zamianie na inną oraz na inne rabaty.
16. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
17. Ilość komórek lokatorskich objętych promocją jest ograniczona. O przyznaniu komórki decyduje kolejność zawierania umów.
18. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia promocji przed czasem w przypadku wyczerpania się puli mieszkań objętych promocją.
19. Fundatorem nagród jest Organizator.
20. Nagroda stanowi nagrodę w związku ze sprzedażą premii i stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 163 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku dochodowego, co oznacza, że Klient nie ma obowiązku odprowadzenia podatku.
21. Organizator Promocji uprawniony jest do wykonywania praw zależnych.
22. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 5. Przetwarzanie danych osobowych

23. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Turpis Nova Developer Premium Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Pigwowa 2/B9, Wrocław wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001145303, REGON: 540642803, NIP: 8993013755
24. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane w celu:
 - realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału oraz wydania nagrody,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi,
 - na podstawie zgody – w celach marketingowych, jeśli taka zgoda zostanie udzielona.
25. Przetwarzane będą dane osobowe niezbędne do realizacji Promocji, w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, dane zawarte w umowie przenoszącej własność lokalu.
26. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Organizatorem w zakresie obsługi Promocji, w tym dostawcom usług IT, kancelariom

notarialnym oraz podmiotom świadczącym usługi księgowe i prawne – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji.

27. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez czas wymagany przepisami prawa (np. podatkowymi, rachunkowymi), a także do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

28. Uczestnikowi przysługuje prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania danych,
- usunięcia danych (w przypadkach przewidzianych prawem),
- ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

29. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji. Brak ich podania uniemożliwia realizację Promocji.

30. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem mailowym: marketing@turpis.com.pl